



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 17. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Andreji Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192, nekretnina upisana u zk. ul. br. 840 k.o. Žabno, čkbr. 959/2 voćnjak Ograda u Srijemu površine 775 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192, položi razliku kupovine u iznosu od 8.040,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 8.600,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 560,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 287407, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 232866, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima u korist kupca Andreje Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 3.1 Zaprimljeno 06. 03. 2014. broj: Z-647/14 Temeljem prijedloga i Rješenja FINE RC Zagreb od 28. 02. 2014. Kl: UP-I/110/0713-01/5638 a sukladno odredbi čl. 53 a st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe za korist FINE, Zagreb, Koturaška 43, 1.3. Zaprimljeno 1. 12. 2020. g. pod

brojem Z-16023/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 1 St-68/2019-69 od 1. 12. 2020. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 82219027416, Kolodvorska ulica 17, Sveti Ivan Žabno, 1. 1.1 Zaprimljeno 13. 04. 2017. g. pod brojem Z-6426/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, broj: Ovr-1477/2017-2 od 03. 04. 2017. za iznos od 40.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 23. 12. 2012. g. do namirenja ovrhovoditeljice i predlagateljice osiguranja, određeno ovršnom i pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, br. Pr-1/15-30 (prije br. P-155/15) od 06. 06. 2016. g. za troškove parničnog postupka u iznosu od 9.574,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 6. 06. 2016. g. do namirenja ovrhovoditeljice i predlagateljice osiguranja, radi osiguranja i naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.352,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: Saraja Barice OIB: 87682975839, Ulica Marcela Kiepacha 71, Križevci, 1.3 Zaprimljeno 01. 06. 2017. g. pod brojem Z-9322/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, 2. 2.1 Zaprimljeno 26. 04. 2017. g. pod brojem Z-7103/2017 Zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, broj: O-DO-188/2017 od 19. 04. 2017. radi osiguranja tražbine u iznosu 8.224.459,44 kn, 3. 3.1 Zaprimljeno 03. 05. 2017. g. pod brojem Z-7475/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-1754/17-2 od 26. 04. 2017. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.224.459,44 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 5.514.877,31 kn kao i troškova postupka osiguranja, sukladno navedenom rješenju za korist: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 3.3 Zaprimljeno 22. 11. 2017. g. pod brojem: Z-18452/2017 Prvenstveni red upisa: Z-7475/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Andreje Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 8.600,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je pet ponuđača i to: Marko Duilo iz Zagreba, Silvio Šepl iz Daruvara, Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Mario Rebić iz Imotskog i Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca. Ponuđač Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudila najviši iznos od 8.600,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 560,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu u toč. I izreke, iznos u visini od 8.600,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192, će potrebnu razliku (8.040,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 8.600,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Andreja Košćević Fugaj iz Gradeca kbr. 133, OIB: 00370746192, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. svibnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2fb-0003f**

Kontrolni broj: **08f7b-48e40-8ec27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.